



Opole, dnia 31.12.21r.

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
ZAINTERESOWANYCH UDZIAŁEM
W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU**

Dot. zadania pn.

**„Dostawa w formie leasingu operacyjnego samochodów
ciężarowych”**

Znak postępowania: EP-252-20ter/21

Zamawiający, działając w oparciu o § 15 ust. 5 i 6 *Regulaminu Udzielania Zamówień w Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o.*, odpowiada na pytania Wykonawcy:

Pytanie nr 1: Proszę o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów może być objęty odrębną Umową leasingową?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, a tym samym dopuszcza zawarcie dwóch odrębnych umów.

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawcę w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym, ofertę należy złożyć w formie wskazanej w SIWZ.

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zapytania dot. SWZ kierowane na wskazany przez Zamawiającego adres mailowy: przetargi@wikopole.com.pl nie musiały być również przesyłane drogą pocztową?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 4: Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte Istotne Postanowienia Umowy Zamawiającego, które będą mieć pierwszeństwo w przypadku ewentualnej sprzeczności z dokumentem proponowanym przez Wykonawcę.

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
w Opolu Sp. z o.o.
ul. Oleska 64
45-222 Opole

www.wikopole.com.pl
wik@wikopole.com.pl

Biurow Obsługi Klienta
tel.: (77) 443 55 00

Centralny Punkt
Monitorowania tel.: 994

Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
Nr KRS 0000042312
NIP: 754-033-47-02

Kapitał Zakładowy:
303 605 000,00 PLN

Pytanie nr 5: Czy Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennność warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający **wyraża zgodę**, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto.

Pytanie nr 6: W 1 pkt 3 ppkt 7) IPO Zamawiający wskazał, że Wykonawca będzie dokonywał ubezpieczenia przedmiotu umowy w zakresie ubezpieczenia OC, AC i NNW przez cały okres obowiązywania umowy - na swój koszt. Prosimy o zmianę zapisu poprzez wskazanie Zamawiającego jako ponoszącego koszt ubezpieczenia. Jest to zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, **ponosi korzystający**. Prosimy o dopuszczenie aby koszty ubezpieczenia nie były ujmowane w ofercie, a refakturowane na Zamawiającego na podstawie odrębnej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca w terminie miesiąca przed upływem obowiązywania danej polisy prześle do Zamawiającego ofertę ubezpieczenia na kolejny rok i po wpływie składki ubezpieczeniowej na rachunek wskazany w ofercie, Wykonawca wystawi polisę ubezpieczeniową będącą jednocześnie dokumentem księgowym. Czy Zamawiający dopuszcza taki scenariusz działania?

Odpowiedź: Zamawiający **pozostawia zapisy IPU bez zmian**.

Pytanie nr 7: Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający?

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża zgody na poniesienie kosztu podatku od środków transportu**. Zgodnie z art. 9 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. *o podatkach i opłatach lokalnych* obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych i osobach prawnych będących właścicielami środków transportowych.

Pytanie nr 8: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź: Zamawiający **nie będzie ponosił** kosztów związanych z rejestracją.

Pytanie nr 9: Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,15% na 0,05%, z 500 zł na 250 zł, z 0,3% na 0,1%, z 10% na 5%**.

Odpowiedź: Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie dokonuje modyfikacji IPU w § 7 w zakresie wielkości kar. W załączeniu zmodyfikowany wzór umowy.

Pytanie nr 10: W nawiązaniu do §7 pkt 5 IPU prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści, aby ewentualna kara umowna płatna była na podstawie stosownego dokumentu księgowego wystawionego przez drugą Stronę potwierdzającego tą karę i nie była potrącana z wynagrodzenia należnego Finansującemu?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy IPU bez zmian.

Pytanie nr 11: Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy IPU bez zmian.

Pytanie nr 12: W §13 pkt 3 IPU znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.” Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy IPU bez zmian.

Pytanie nr 13: Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2021.

Odpowiedź: Bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020 oraz F01 za III kwartał 2021 r. zostaną przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną.

Pytanie nr 14: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź: Zamawiający będzie dokonywał: a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym, b) rozliczeń (w

tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą, jeżeli wykonawcą będzie więcej niż jeden podmiot, np. konsorcjum firm- finansujący i dostawca. Gdy wykonawcą będzie jeden podmiot - wszelkie roszczenia będą kierowane do niego.

Pytanie nr 15: Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku Wykonawcy, który posiada status dużego przedsiębiorcy do rozszerzenia zapisów umowy o następujący zapis: „Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

Odpowiedź: Zamawiający w powyższym zakresie pozostawia zapisy IPU bez zmian. Obowiązek oświadczenia „o posiadaniu status dużego przedsiębiorcy” spoczywa na dłużniku będącym dużym przedsiębiorcą (Zamawiający).

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe zmiany, jako stanowiące integralną część SIWZ.

Główny Księgowy-Prokurent


Marcin Dorotnik

Wiceprezes Zarządu
ds. Technicznych i Inwestycyjnych


Agnieszka Maślak